

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะก่อสร้าง)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ เอ สเปซ เมกา 2

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งโครงการ เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)

ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

จัดทำโดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485





Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา 2

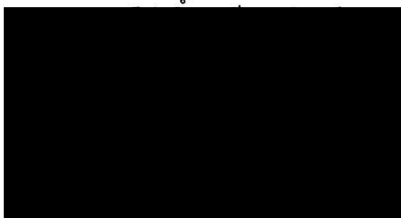
วันที่ 11 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบล บางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินโครงการโดยบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

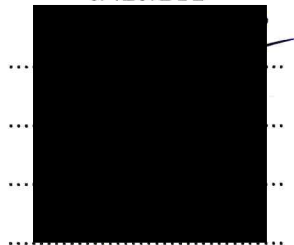
- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา 2

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง : เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร 10310
5. โทรศัพท์ : 02-7989999
6. โทรสาร : 02-7989990
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/16721 ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2562
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564
10. รายละเอียดโครงการ
: โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่บนเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินโครงการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,003 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,001 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยโครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 164751 เลขที่ดิน 663 และโฉนด
ที่ดินเลขที่ 164752 เลขที่ดิน 664 รวมจำนวน 2 แปลง มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-2-0 ไร่ หรือ 5,600 ตารางเมตร

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 กิจกรรมภายในโครงการ	1-6
1.3.1 แผนดำเนินการก่อสร้าง	1-6
1.3.2 คนงานก่อสร้าง	1-7
1.3.3 น้ำใช้	1-7
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-8
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.3.8 การจัดการจราจร	1-8
1.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-8
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
1.5 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน	1-13
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-14
3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
3.3.1.1 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-14
3.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	3-14
3.3.1.3 ไฮโดรคาร์บอน (HC)	3-14
3.3.1.4 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-14
3.3.1.5 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	3-14
3.3.1.6 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	3-15
3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-15
3.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-15

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ (ต่อ)	
3.3.4 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-16
3.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.3.5.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-16
3.3.5.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-18
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-20
3.4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-20
3.4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	3-20
3.4.1.3 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	3-20
3.4.1.4 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-21
3.4.1.5 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	3-21
3.4.1.6 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	3-22
3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	3-25
3.4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-25
3.4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	3-26
3.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-28
3.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-30
บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-2
4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	4-2
4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	4-2
4.1.3 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	4-2
4.1.4 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-2
4.1.5 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	4-3
4.1.6 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	4-3
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-29
4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-29
4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	4-29

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-54
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-83
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-1
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	5-2
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-2
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
ภาคผนวก	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนดำเนินการก่อสร้าง
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะการก่อสร้างโครงการ
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
1-2	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
2-1	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
2-2	รั้ว Metal Sheet
2-3	กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-4	ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง
2-5	กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกบริเวณโครงการ
2-6	ป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า
2-7	กฎระเบียบในการทำงาน
2-8	สเปรย์น้ำรอบบริเวณโครงการ
2-9	ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
2-10	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
2-11	ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-12	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-13	ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด
2-14	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
2-15	กล้องวงจรปิด (CCTV)
2-16	ถังดับเพลิงและวิธีการใช้งาน
2-17	พื้นคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-18	ป้ายห้ามสูบบุหรี่
2-19	พื้นที่สูบบุหรี่
2-20	กิจกรรม Morning Talk
2-21	สัญญาณไฟกระพริบบริเวณพื้นที่โครงการ
2-22	ป้ายห้ามจอด
2-23	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ
2-24	ป้ายสถิติความปลอดภัย
2-25	บ้านพักคนงาน
2-26	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-27	ป้ายความปลอดภัย

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-28	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-29	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ
2-30	ถังขยะแยกประเภท
2-31	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ
2-32	กิจกรรมการประชุม Safety Meeting
2-33	ป้ายเตือนห้ามปัสสาวะ
2-34	Mesh Sheet
2-35	กิจกรรมพบปะชุมชนข้างเคียงโครงการ
2-36	การตรวจสอบถังดับเพลิง
2-37	ถังสำรองน้ำใช้
2-38	ถังบำบัดน้ำเสีย
2-39	รางระบายน้ำ (ชั่วคราว)
2-40	กิจกรรมสำรวจตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง
2-41	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบ้านพักคนงาน
2-42	ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน
3-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-2	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-3	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนสูงสุด
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature)
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)